

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома:

Вишневого, дом 2

Договор управления:

№ 1

Площадь дома:

3 174,5

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

341 895,86

в т.ч. свыше 3 месяцев

182 342,47

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	300 276,48	289 907,35	10 369,13	300 276,48
	Содержание МОП ХВС	2 130,55	2 036,07	94,48	2 130,55
	Содержание МОП ЭЭ	27 141,71	25 913,76	1 227,95	27 141,71
	Содержание МОП ОСВ	1 468,53	1 403,44	65,09	1 468,53
	Наем	13 823,56	14 398,51	-574,95	13 823,56
<b>Всего</b>		<b>344 840,83</b>	<b>333 659,13</b>	<b>11 181,7</b>	<b>344 840,83</b>
Коммунальные услуги	ХВС	221 843,64	208 728,14	13 115,5	221 843,64
	Водоотведение ХВС	153 878,2	144 463,88	9 414,32	153 878,2
	ХВС с пов. коэффициентом	54 113,56	48 719,09	5 394,47	54 113,56
	Отопление	984 473,62	925 020,86	59 452,76	984 473,62
<b>Всего</b>		<b>1 414 309,02</b>	<b>1 326 931,97</b>	<b>87 377,05</b>	<b>1 414 309,02</b>
Прочие услуги	Домофон	35 400	35 500,63	-100,63	35 400
	Уборка подъезда		37,99	-37,99	
	Уборка МОП	24 960	22 522,53	2 437,47	24 960
<b>Всего</b>		<b>60 360</b>	<b>58 061,15</b>	<b>2 298,85</b>	<b>60 360</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	56 530,2	54 578,49	1 951,71	473 482,6
<b>Всего</b>		<b>56 530,2</b>	<b>54 578,49</b>	<b>1 951,71</b>	<b>473 482,5</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 876 040,05</b>	<b>1 773 230,74</b>	<b>102 809,31</b>	<b>2 292 992,38</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

444 705,17

в т.ч. свыше 3 месяцев

276 849,22

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

180 762,61

Поступило за год:

54 578,49

Провайдеры

9 900,00

Текущий ремонт нежилых помещений

14 125,77

Освоено в текущем году:

473 482,53

Текущий ремонт	
замена радиатора	41 994,80
укрепление водосточных воронок	3 695,20
установка прожекторов уличного освещения	1 632,80
устройство металлического козырька	39 899,60
ремонт входного козырька	7 371,00
устройство светильника уличного освещения	2 945,60
ремонт и устройство металлических решеток на лестничных клетках	9 111,00
ремонт откосов	73 720,20
установка оконных блоков из ПВХ-профиля на лестничных клетках	228 090,93
замена балконной плиты	65 021,40

Остаток на конец года:

-214 115,66

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекватно месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласнo сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

